

# 25 Jahre Südbau



25  
JAHRE



**Aus welcher Motivation heraus haben Sie gemeinsam die Südbau gegründet?**

**Vierling:** Wir waren schon immer gute Freunde und haben uns schon früh gesagt: Irgendwann gründen wir gemeinsam eine eigene Firma.

**Wickenheißer:** Dann ging alles auf einmal ganz schnell: Als wir 1992 die Firma gegründet haben, habe ich noch an meiner Diplomarbeit geschrieben.

**Vierling:** Dass wir uns nach 25 Jahren gemeinsamer Geschäftsführung noch diese enge Freundschaft bewahrt haben, ist etwas ganz Besonderes. Daraus erwächst auch das familiäre Geschäftsklima der Südbau.

**In welchen Bereichen ist Südbau tätig?**

**Wickenheißer:** Die Südbau ist kein Bauunternehmen, sondern ein Architektur- und Ingenieurbüro. Wir sind nicht nur im Wohnungsbau tätig, sondern auch als Generalplaner für Industriebauten. Manch einer ist überrascht, wenn er erfährt wie viele Projekte und welche wir im Bereich Gewerbe- und Industriebauten betreuen. Die Südbau fungiert außerdem als Bauträger im investiven Bereich und auch als Grundstücksentwicklungs- und Erschließungsträger. Zudem sind wir im Marktsegment der Vermittlung und Begutachtung von Bestandsimmobilien, Grundstücken und Mietobjekten tätig.

**Welche Projekte Ihrer 25-jährigen Firmengeschichte sind Ihnen besonders in Erinnerung geblieben?**

**Vierling:** Ganz klar unser erstes Bauprojekt! Das war ein Einfamilienwohnhaus in der Albert-Einstein-Straße in Bretten. Das haben wir damals noch als Zwei-Mann-Betrieb gebaut. Das ist heute noch schön anzusehen. Aber auch die ersten Reihenhäuseranlagen in Gondelsheim,

in Bretten /Kupferhölde oder an der Deringer Straße. Dafür haben wir eine Auszeichnung von der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) für besonders innovatives Bauen erhalten.

**Wickenheißer:** Wir waren auch eines der ersten Planungsbüros, die Passivhäuser im Landkreis Karlsruhe gebaut haben. Dieses Pilotprojekt wurde 1999 in einem Neubaugebiet der Stadt Kraichtal realisiert.

staltungen, Vereine und soziale Einrichtungen für Kinder, Jugendliche und ältere Menschen.

**Wickenheißer:** Ebenso stellen wir Praktikumsplätze für Schüler aus allen Brettener Schulen im technischen wie im kaufmännischen Bereich zur Verfügung, die immer einen hohen Zuspruch finden. Hieraus wählen wir öfter unsere Azubis oder auch Studenten der Dualen Hochschule, die bei uns eine

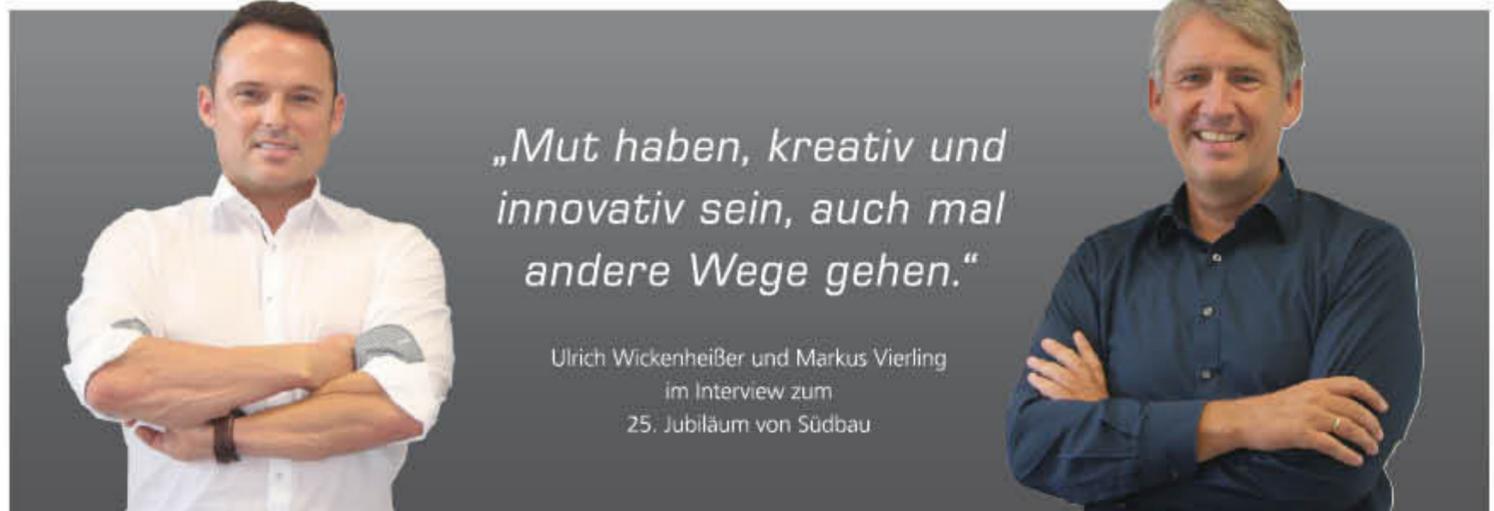
**Vierling:** Darum ist Erfahrung dabei auch ganz entscheidend.

**Warum haben Sie sich damals für den Umzug von Gondelsheim nach Bretten entschieden?**

**Vierling:** Nach 15 Jahren in Gondelsheim haben wir größere und modernere Büroräumlichkeiten gebraucht. Im Kraichgau-Center haben wir etwa 400 Quadratmeter Fläche für unsere mittlerweile 28 Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen.

haben wir zum Beispiel funktionierende Reihenhäuser mit einer Breite von nur 4,30 Metern gebaut. Das hat sonst niemand gemacht. So hat die Entwicklung des Unternehmens nie stagniert.

**Wickenheißer:** Die Nachfrage nach Energieberatung und energetischer Sanierung hat in den letzten Jahren auch durch neue Gesetzgebungen immer mehr zugenommen. In diesem Bereich haben unsere qualifizierten Energieberater und Ingenieure



„Mut haben, kreativ und innovativ sein, auch mal andere Wege gehen.“

Ulrich Wickenheißer und Markus Vierling  
im Interview zum  
25. Jubiläum von Südbau

**Inwiefern fühlen Sie sich in der Region verwurzelt?**

**Vierling:** Herr Wickenheißer stammt aus Forst und ich aus Flehingen beziehungsweise Sickingen, wo wir auch aufgewachsen sind. Die Verbundenheit zur Region erkennt man auch daran, dass viele Handwerksbetriebe und Zulieferer, die hauptsächlich ihren Sitz in Bretten und der näheren Umgebung haben, von der Südbau beauftragt werden. Damit ist die Südbau sowohl direkt als auch indirekt an Arbeitsplatzsicherung und -sicherung in der hiesigen Baubranche beteiligt. Zur Zeit arbeiten rund 480 Personen auf und für unsere Baustellen. Zudem unterstützen wir viele Veran-

Ausbildung absolvieren. Daher sind wir auch vernetzt mit den Universitäten und Hochschulen in Stuttgart, Karlsruhe und Mannheim.

**Einige Ihrer Bauprojekte sind Pflege- und Altenhilfezentren. Welche besonderen Kenntnisse braucht es dafür?**

**Wickenheißer:** Es ist ein sehr interessantes Arbeitsfeld, bei dem man viel Spezialwissen braucht. Insbesondere durch viele verschiedene Verordnungen und Anforderungen, die sich immer wieder ändern und im Detail beachtet werden müssen. Das unterscheidet sich noch einmal ganz erheblich von anderen Bauprojekten.

**Wickenheißer:** Als Mittelzentrum haben wir in Bretten die Möglichkeit, in alle Richtungen zu agieren und in einem weiten Umkreis in der Region tätig zu sein.

**Im Laufe der Jahre gab es immer wieder Wirtschaftskrisen und schwierige Zeiten für die Baubranche. Wie hat die Südbau GmbH diese überstanden?**

**Vierling:** Der Innovationswille von Südbau hat eine entscheidende Rolle gespielt. Wir haben immer neue Ideen gehabt und Marktnischen ausgefüllt. Ganz wichtig war es aber, den Mut zu haben, diese Ideen umzusetzen und gegen den Trend Dinge anzugehen. So

schon von Anfang an große Kompetenz, auch durch die alljährlichen Weiterbildungsmaßnahmen, bewiesen.

**Wie geht es in den nächsten Jahren für das Unternehmen weiter?**

**Vierling:** Wir fühlen uns als Unternehmen wohl in Bretten. Sollten unsere jetzigen Räumlichkeiten einmal zu klein werden, favorisieren wir auf jeden Fall den Brettener Standort.

**Wickenheißer:** Wir bleiben weiterhin innovativ und wollen zukunftsweisende Vorhaben realisieren. Dafür investieren wir auch viel in die Qualifikation unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum. Wir sagen Danke und hoffen auf eine weiterhin schöne und erfolgreiche Zusammenarbeit.

• Gebäudetechnik  
• Service und Kundendienst  
• KNX / EIB Installation  
• Datentechnik  
• f-ONKX

Zertifizierter Fachbetrieb Rauchmelder

24 h Hotline ☎ 0151-11 03 54 85

Pflzerstr. 39 · 75177 Pforzheim · Tel. 07231-1607-0 · www.elotec-pforzheim.de

Wir gratulieren herzlich zum 25-jährigen Firmenjubiläum

GVG-Sanitäre Systeme GmbH  
Schillerstraße 4  
75433 Maulbronn  
TEL: 07043/92460 FAX: 924620

Herstellung und Lieferung von:  
Sanitärzellen in Kompakt- und Elementbauweise  
Installationswände und Register

Fordern Sie Unterlagen an unter o.g. Adresse bzw. unter [vgvmaulbronn@t-online.de](mailto:vgvmaulbronn@t-online.de)



25 JAHRE

Ingenieur- u. Planungsgesellschaft mbH für Wohn- und Gewerbebau

Bretten · Pforzheimer Str. 46 · Tel. 0 72 52-94 64-0  
[www.suedbau.de](http://www.suedbau.de)

**TÖNIGES GmbH**  
Beratende Geologen und Ingenieure

Ingenieurgeologische Baugrundgutachten  
Umwelttechnik, Hydrologie und Altlasten  
Beweissicherungsverfahren,  
Wasserschließung, Sanierung,  
Erdstoffmanagement, Geoinformatik

Zweigstellen:  
Am Teuerbrünnele 119  
D-74078 Heilbronn  
Tel.: 07066 915560  
Fax: 07066 915561

Kleines Feldlein 4  
D-74889 Sinsheim  
Tel.: 07261 9211-0  
Fax: 07261 9211-22

Blumenstraße 16  
D-74385 Pleidelsheim  
Tel.: 07144 2983150  
Fax: 07144 2983151

Internet: <http://www.toeniges-gmbh.de>  
E-Mail: [info@toeniges-gmbh.de](mailto:info@toeniges-gmbh.de)

BEHÄLTNERBAU AGRARBAU GEWERBEBAU HAUSBAU

WOLF SYSTEM GMBH  
Am Stadtwald 20 | 5486 Ostrathofen  
+49 (0) 932 37-0 | [info@wolfssystem.de](mailto:info@wolfssystem.de)  
[WWW.WOLFSYSTEM.DE](http://WWW.WOLFSYSTEM.DE)

Herzlichen Glückwunsch!



**Oktober 1999:**

Übergabe eines Straßenstücks in Gondelsheim

In einer Art Pilotprojekt für preisgünstiges und ökologisches Wohnen hatte Südbau bereits 1998 elf Reihenhäuser mit Garagen am Hölderlinweg in Gondelsheim fertiggestellt. Das auf dem 3000 Quadratmeter Areal zu einer Art Spielstraße ausgebauten Straßenstück konnten Geschäftsführer Markus Vierling (Zweiter von rechts) und Geschäftsführer Ulrich Wickenheißer (links) im Oktober 1999 an die Gemeinde als öffentliche Straße übergeben. Der technische Ausschuss bescheinigte ihnen bei der Abnahme eine „vorbildliche Anlage“. Bürgermeister Rupp (Zweiter von links) sprach von einem „Prunkstück“ und einer familienfreundlichen, richtungweisenden Anlage.



**Juli 2002:**

Richtfest in der Kupferhölde

In einem gemeinsamen Projekt der Südbau und der Stadt Bretten wurden in der Kupferhölde insgesamt 18 Reihenhäuser mit einer Wohn- und Nutzfläche von 2750 Quadratmetern in der Katharina-Staritz-Straße errichtet. Die Größe der einzelnen Häuser beträgt 120 bis 140 Quadratmeter. Zum Richtfest am 12. Juli 2002 waren bereits 17 Objekte verkauft.

## Erfolgsgeschichte Südbau

In 25 Jahren vom Zwei-Mann-Betrieb zum mittelständischen Unternehmen

Das Unternehmen Südbau GmbH ist eine Erfolgsgeschichte: Dass sie sich in 25 Jahren einmal zu einem großen Architektur- und Ingenieurbüro entwickeln würden, haben Geschäftsführer Markus Vierling und Ulrich Wickenheißer nicht erwartet, als sie 1992 ihren Zwei-Mann-Betrieb gründeten.

„Wir waren schon damals gute Freunde und haben uns immer vorgenommen, gemeinsam selbstständig zu werden“, erinnert sich Vierling. „Ich habe zu der Zeit noch an meiner Diplomarbeit geschrieben“, ergänzt Wickenheißer. Dass nach 25 Jahren gemeinsamer Geschäftsführung immer noch eine so enge Freundschaft besteht, das sei etwas Besonderes, sind sich die beiden einig.

Heute ist die Südbau Ansprechpartner für viele Kommunen im Landkreis Karlsruhe und realisiert eine Vielzahl unterschiedlicher Projekte.

Mit den Aufgaben ist auch die Belegschaft immer weiter gewachsen. Derzeit beschäftigt die Südbau 28 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, darunter 16 Architekten und Ingenieure.

Dazu kommen noch Werkstudenten sowie Praktikanten.

2007 zog das Unternehmen von Gondelsheim in seine etwa 400 Quadratmeter großen Büroräume über dem Ärztehaus im Brettener Kraichgau-Center. Von dort aus betreut Südbau Bauprojekte in einem weiten Umkreis zwischen Stuttgart, Mannheim und Karlsruhe.

nen im Brückle sowie bei Reihenhäuseranlagen in den Brettener Stadtteilen, als Eigeninvestor auf. Hinzu kommt ein Engagement als Generalplaner für Industriebauten inklusive Energie- und Brandschutzberatung. Dazu gehören zum Beispiel Produktions- und Lagerhallen, Werk- und Verkaufsstätten, aber auch Banken, Bürogebäude und Dienstleistungszentren, wie aktuell auf dem Brettener Mellert/Fibron-Areal geplant.

Eine solch lange Firmengeschichte mit zahlreichen verwirklichten Projekten prägt natürlich auch die Region, in der sich Markus Vierling und Ulrich Wickenheißer fest verwurzelt fühlen. Allein in Bretten wohnen etwa 1.000 Menschen in Wohneinheiten, welche Südbau errichtet hat. Hinzu kommt ein großes soziales Engagement für regionale Vereine, soziale Einrichtungen und Kirchen. Unter anderem sponsert das Unternehmen auch seit Jahren die beliebte Eisbahn auf dem Brettener Weihnachtsmarkt.

Südbau erbringt zum einen sämtliche Architektur- und Ingenieurleistungen, zum anderen ist das Unternehmen auch als Bauträger/Projektentwickler im investiven Bereich sowie als Grundstücksentwicklungs- und Erschließungsträger erfolgreich. So tritt die Südbau derzeit zum Beispiel in Bretten auf dem Blusch-Areal, dem Mellert/Fibron-Gelände, im Betreuten Woh-



♥ GLÜCKWUNSCH!

+ werbeagentur projekt-k

76646 Bruchsal  
Tel. 07251 359884  
www.projekt-k.de

**Hackenjos**

Fliesenlegermeister

MOSAIK NATURSTEIN

FLIESEN PLATTEN

Komplettrenovierung, Neuverlegung und Reparaturen in Bädern Erstellung und Sanierung von Balkonbelägen Erstellung und Austausch von Sillkoffugen Dampfbadbau Cottoverlegung Klein- und Großformate Glasmosaik Natursteine an Boden und Wand einfache, exklusive und hochwertige Arbeiten

... seit 1992 Qualität und Kompetenz aus der Fauststadt

genial - sympathisch - fair

... Mehr Infos unter:  
www.hackenjos.info

e-mail hackenjos@online.de



Hohenkingenstr. 11  
75438 Knittlingen  
Tel 07043/310670  
Fax 07043/31814  
Möbil 01 71 7006432

**IMPRESSUM**

Jubiläumszeitung der Südbau  
Auflage: 56.300 Exemplare

Verteilung in der



56.200 Exemplare

Grafik und Produktion:



Pforzheimer Straße 46,  
75015 Bretten  
Tel. 07252/9505-0  
info@brettener-woche.de  
www.brettener-woche.de

Verantwortlich für Anzeigen:  
Suzanne Pfefferle

Verantwortlich für Redaktion:  
Wiebke Hagemann

Fotos/Illustrationen:  
Südbau, Wiebke Hagemann,  
Chris Heinemann, Havva Keskin,  
Archiv, Fotolia

Druck:  
Heilbronner Stimme  
Pressdruck,  
Austraße 50, Heilbronn

### Gratulation zum 25-jährigen Firmenjubiläum!

Wir wünschen der Südbau Ingenieur- und Planungsgesellschaft eine erfolgreiche Zukunft und freuen uns auf die Fortsetzung der partnerschaftlichen Zusammenarbeit!

**FREYLER Stahlbau GmbH**

Draisstraße 4 | 79341 Kenzingen  
Tel.: 07644 805-0 | Fax: 07644 805-161  
stahlbau@freyler.de



www.freyler.de



## 25 Jahre Südbau. Wir gratulieren!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Die besten Wünsche zum 25-jährigen Jubiläum und auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.





## Innovation und Effizienz

Moderne Technologie und ökologische Bauweise im Fokus

Nicht nur auf planerische und betriebswirtschaftliche, sondern insbesondere auch auf ökologische Aspekte habe man bei Südbau von Anfang an Wert gelegt, betont Geschäftsführer Markus Vierling. Mit moderner Technologie und nachhaltigem Bauen konnte man den Energiebedarf von Wohnhäusern sowie Industriebauten senken. Ein Weg, den man auch in Zukunft weiter gehen will.

Der erste große Erfolg in diesem Bereich stellte sich für Südbau bereits 1999 ein, als

das Unternehmen ein von der Stadt Kraichtal ausgeschrieben Wettbewerbsverfahren gewann und im Stadtteil Münzesheim Reihenhäuser in Passivhausstandard errichtete. So konnte der Energieverbrauch auf etwa ein Zwanzigstel des Durchschnittsverbrauchs gesenkt werden. Die Gebäude wurden in Kooperation mit dem Fraunhofer Institut realisiert.

Auf diesem konsequent beschrittenen Weg war Südbau so erfolgreich, unter ande-

rem wurden weitere Gebäude in Mannheim erstellt, dass 2010 ein Forschungsauftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Technologie folgte. Ziel war die Entwicklung eines marktreifen Energiegewinnhauses. Dieses sollte unter Berücksichtigung der Energie- und Finanzierungskosten für die Erwerber günstiger sein als ein nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) erstelltes Haus. „Das ist uns gelungen“, berichtet Südbau-Geschäftsführer Ulrich Wickenheißer. Und die Entwicklung geht

noch weiter: Ein aktuelles Projekt, erzählt Wickenheißer weiter, sei zum Beispiel die Bachelor-Arbeit von Niklas Hess, der zurzeit ein duales Studium bei Südbau absolviert. Diese beschäftigt sich mit Apps und ihren Anwendungsmöglichkeiten im Wohnbaubereich, zum Beispiel um Energie zu sparen. Dabei bleibe es jedoch nicht nur bei der Theorie. „Es gibt auch einen konkreten Praxisbezug für die Südbau“, so Wickenheißer. So entsteht ein direkter Mehrwert für die Kunden.



**Mai 2004:**

Richtfest des Seniorenzentrums in Gondelsheim

Im Mai 2004 wurde mit zahlreichen geladenen Gästen Richtfest beim Seniorenzentrum Silbergasse in Gondelsheim gefeiert. Bauträger, Investor, Projektentwickler und Vermarkter des gesamten Projekts war die Südbau. Konzipiert wurden 17 alten- und behindertengerechte betreute Wohnungen von jeweils 55 Quadratmeter Größe. Das Haus wurde mit einem Aufzug ausgestattet. Zur gemeinschaftlichen Nutzung wurden ein Veranstaltungsraum, ein Pflegebad sowie ein Sekretariat geplant. Das Seniorenzentrum Silbergasse ist ein Energiesparhaus 40. Das heißt, der Primärenergieverbrauch liegt unter 40 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr. Es wurde eine Solaranlage installiert und die Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet.



**Juli 2011**

Übergabe des Seniorenwohnhauses St. Franziskus I

Am 15. Juli 2011 wurde die neue betreute Seniorenwohnanlage St. Franziskus in Oberderdingen-Flehtingen ihrer Bestimmung feierlich übergeben. Das Miteinander vor und während der Bauphase sei geprägt gewesen „durch großes Vertrauen und eine vorbildliche Abwicklung“, stellte Südbau-Geschäftsführer Markus Vierling fest. Auch deshalb habe sich der Bauträger entschlossen, dem Seniorenhaus als Übergabegeschenk die Küche im Veranstaltungsraum zu stiften. Bürgermeister Thomas Nowitzki betonte: „Mit dem von der Gemeinde konzipierten Mehrgenerationenbereich – hier Wohnanlage, dort Grundschule und Kindergarten – mit dem Schulweg an St. Franziskus vorbei, haben wir in einem Umfeld mit viel Grün und sozialen Kontakten beste Voraussetzungen geschaffen.“ *ch*

Erfolgreiche Entwicklungen im Zeichen neuer Impulse erfordern nicht nur Mut zur Veränderung, sondern auch den eisernen Willen, diese entgegen allen Herausforderungen mit Stärke und Tatkraft zu leben.

Zu diesem Gelingen gratulieren wir ganz herzlich für 25 Jahre Bestehen!



Wir danken Ihnen im Namen unserer gesamten Belegschaft für die langjährige Treue unserer Partnerschaft. Wir freuen uns auf viele weitere Jahre guter Zusammenarbeit.

# LEICHT<sup>®</sup> GRUPPE



Planung, Produktion und Montage  
AUS DER REGION - FÜR DIE REGION

[www.LEICHT-GRUPPE.de](http://www.LEICHT-GRUPPE.de)

**AUSSTELLUNG:**  
Im Ochsenstall 32b  
76689 Karlsdorf-Neuthard

TEL 07251/9434-0  
E-MAIL [info@leicht-gruppe.de](mailto:info@leicht-gruppe.de)

find us on



[www.facebook.com/leichtgruppe/](http://www.facebook.com/leichtgruppe/)

Beständigkeit, Verlässlichkeit und Vertrauen sind auch heute noch die Werte, die eine Firma zu einem erfolgreichen Unternehmen machen. Das Firmenjubiläum ist eine schöne Möglichkeit, Ihnen zu dieser Leistung zu gratulieren und uns auf diesem Wege für die jahrelange erfolgreiche Zusammenarbeit zu bedanken.

## ELEKTRO-FACHSERVICE KAUL GmbH

Am Hasenbiel 29, 76297 Stutensee-Blankenloch, Telefon: 07244 9063



FÜR DIE ZUKUNFT  
NUR DAS BESTE

wünscht das gesamte Rinderspacher-Team

Wir bedanken uns für die Zusammenarbeit bei der Gestaltung und wünschen alles Gute und viel Glück.

Malergeschäft Rinderspacher GmbH - Im Tal 1  
75015 Bretten-Neilsheim - Tel. 07252 95 00-0  
[www.maler-rinderspacher.de](http://www.maler-rinderspacher.de)



# Wir, das „Sü

Ich arbeite gern bei Südbau. Die Mitarbeiter sind in alle Bereiche integriert und es gibt ständig neue Herausforderungen durch die vielen Bauprojekte.

Nils Engel  
Architekt

Ich habe bei Südbau meinen Bachelor in Architektur gemacht und dann das Angebot bekommen, hier neben meinem Master-Studium zu arbeiten. Durch die Arbeit habe ich die Möglichkeit, die Projektentwicklung von Anfang bis Ende mitzuerleben. So bekomme ich den Praxisbezug, der im Studium manchmal fehlt.

Sebastian Sedlmeier  
Weikstudent Architektur

Ich habe vor meiner Ausbildung bereits ein Praktikum bei Südbau gemacht. Das Arbeitsklima ist sehr gut und die Arbeit interessant: Von der Architektur bis zum Verkauf bekommt man hier alles mit.

Maurice Raff  
Auszubildender  
Immobilienkaufmann

Wir verstehen uns als „Südbau-Familie“ und wir Geschäftsführer wissen, was wir an unseren Mitarbeitern haben. Das Team soll nicht nur funktionieren, sondern harmonisieren. Unser Anliegen ist es, die Mannschaft so zu führen, dass es jedem Freude macht, morgens ins Geschäft zu kommen.

Markus Vierling  
Geschäftsführer

Ich arbeite seit fünf Jahren hier und bin in der Bauleitung tätig. Ich war vorher selbstständig und hatte erst Bedenken, in ein Angestelltenverhältnis zu wechseln. Ich habe diesen Schritt aber bis heute nie bereut.

Aarne Bäuerle  
Architekt

Die Arbeit macht mir Spaß. Ich schätze auch das Kollegium sehr. Man hilft sich gegenseitig und auch mit den Chefs versteht man sich super.

Stefanie Schäfer  
Architektin

Bei uns versteht sich jeder mit jedem. Das kollegiale, freundliche Miteinander wird bei der Südbau besonders gefördert. Daher sind auch viele Mitarbeiter inzwischen über 10 Jahre und bis zu 23 Jahre bei uns beschäftigt.

Ulrich Wickenheiser  
Geschäftsführer




**STAUDT** HEIZUNG  
SANITÄR  
ENERGIE

Unterstraße 50a · 76896 Übstadt-Weiher · 07253-94120 · email@staudt-hs.de

**Wir gratulieren zum 25. Jubiläum!**



**HOHENSCHLÄGER**  
Garten- und  
Landschaftsbau

Schöne Aussichten für Ihre Gartenträume!

[www.hohenschlaeger.de](http://www.hohenschlaeger.de)

Hohenschläger GmbH  
Garten- u. Landschaftsbau  
Mergelacker 3 · 75417 Mühllacker  
Telefon: 07041 43404  
E-Mail: info@hohenschlaeger.de

Ihre Experten für  
Gärten & Landschaft



**HeKa**  
Fenster + Solar

„Ihr zuverlässiger Partner  
für Fenster und Türen gratuliert  
zum 25-jährigen Firmenjubiläum“

**HeKa**  
Fenster + Solar

HeKa Fenster + Solar GmbH  
Heidelberger Str. 1 · 76676 Graben-Neudorf  
Tel. 07255 7114-412 · [www.heka.de](http://www.heka.de)

# „Südbau-Team“



südbau

25  
JAHRE

Wir werden von Anfang an in die Ablaufprozesse mit eingebunden und werden auch bei Neueinstellungen nach unserer Meinung gefragt. Bei einem Probearbeitstag bekommen Bewerber schon ein Gespür, wie es bei Südbau läuft. Darum passt das Team auch so gut zusammen.

Tanja Koller  
Architektin

Ich habe zunächst eine Ausbildung zum Immobilienassistent bei Südbau gemacht. Jetzt absolviere ich hier mein duales Studium im Fach Immobilienwirtschaft. Das interessiert mich, weil man mit vielen unterschiedlichen Menschen zu tun hat, aber auch viel technisches Wissen bekommt. Bei Südbau, als einem der größten Projektentwickler der Region, bekomme ich zudem Einblick in jeden Bereich, der etwas mit Immobilien zu tun hat – das ist nicht überall so.

Niklas Hess  
Duales Studium  
Immobilienwirtschaft

Ich bin seit vier Jahren bei der Südbau und wurde nach meinem Studium direkt übernommen. Zurzeit arbeite ich am Projekt „Im Brücke“. Es läuft gut. Die Chefs vertrauen ihren Mitarbeitern und lassen uns viel freie Hand bei der Arbeit.

Mathias Rothweiler  
Bauingenieur

Das Arbeitsklima ist super. Alle sind sehr hilfsbereit. Man kann zu jedem Kollegen gehen und Fragen stellen. Die Dienstwege sind kurz und man bekommt aus jedem Bereich alles mit.

Yvonne Kohler  
Bauingenieurin



25  
JAHRE

 südbau

**Bauwerksabdichtung**  
Ausführung  
Beratungsbüro



Abdichtung gegen Feuchtigkeit und Wasser  
Abdichtung im Hoch-/Tief- und Ingenieurbau  
Schwarze Wanne

Außensanierung  
Innensanierung  
Altbausanierung  
Rissverpressung  
Horizontallegern  
Fugensanierung  
und Vieles mehr ...

Pöflich 1260  
74323 Weilgart  
Tel. 07244 3349

[braun-abdichtung.de](http://braun-abdichtung.de)

**Comino Design**  
Maler & Stockateur

[www.comino.tv](http://www.comino.tv)

- Innen- und Außenputze
- Fassadenrenovierung
- Wärmeverbundsysteme
- Altbausanierung
- Neubau
- Trockenbau
- Ausbesserungsarbeiten

**Wir gratulieren zum Jubiläum!**

Tel/Fax: 07258 - 60 89 44  
Mobil: 0170 2873 816

Hauptstraße 167  
75059 Zaisenhäusen

WIRTSCHAFTLICH | BESTÄNDIG | LANGLEBIG

**delcor**  
IHRE FLACHDACHSPEZIALISTEN



UNSER LEISTUNGSANGEBOT

- Flachdachabdichtung
- Energetische Flachdachsaniierung
- Lichtkuppeln und Lichtbänder
- Dachbegrenzung
- Dachklempnerarbeiten
- Polycarbonatverglasung

delcor Sanitär- & Dämmtechnik GmbH  
Am Bahnhof 13-14 | 07570 Hartm.-Pöllnitz  
Tel.: 036607 2224 | Fax: 036607 2579  
[info@delcor-gmbh.de](mailto:info@delcor-gmbh.de) | [www.flachdachspezialisten.de](http://www.flachdachspezialisten.de)

**HERZLICHE GLÜCKWÜNSCHE!**  
VON IHREM HEIZUNGSBAUER




**südbau**  
Es gibt Grund zum Feiern!  
Der **FIRMA SÜDBAU GMBH** wünschen wir zum **25. JÄHRIGEN JUBILÄUM** alles Gute und weiterhin viel Erfolg!  
Wir möchten uns für die jahrelange und gute Zusammenarbeit ausdrücklich bedanken!

Zorko GmbH / Bücherstr. 32 / 75177 Pforzheim / Tel. 07231-313712  
[www.zorko.de](http://www.zorko.de)



südbau

# 25 Jahre Südbau

25  
JAHRE



## 2011: Kooperation mit der Gemeinde Illingen

2011 unterzeichneten Südbau-Geschäftsführer Markus Vierling (links) und Bürgermeister Harald Eiberger eine Kooperationsvereinbarung für die Bebauung des Luig-Areals in Illingen. Auf knapp 4.000 Quadratmeter Grundstücksfläche sollten 18 familienfreundliche Reihenhäuser mit Garagen durch die Südbau als Bauträger entstehen. Die Architektur der Reihenhäuser mit ihren durchdachten Grundrisslösungen bei einer Hausbreite von sechs Metern zielt auf Familien mit einem besonderen Raumbedarf. Wohnflächen von rund 136 Quadratmetern und Grundstücksgrößen bis zu 260 Quadratmetern garantieren ein anspruchsvolles Wohnen mitten im Zentrum.



## November 2011:

Spatenstich am „Gänsberg“ in Oberderdingen

Mit dem Spatenstich durch (von links) Südbau-Geschäftsführer Ulrich Wickenheißer, Kommunalbau Geschäftsführer Dieter Motzer, Architekt Günther Meerwarth, Bürgermeister Thomas Nowitzki und Bauleiter Wolfgang Zoz begann am 24. November 2011 der Bau des Niedrigenergiehauses am „Gänsberg“ in Oberderdingen. Südbau errichtete dort als Generalunternehmen im Auftrag der Kommunalbau hochwertigen und exklusiven Wohnraum in Form eines KfW-40-Standard-Niedrigenergiehauses, das energetische Vorzüge mit ökologischem Bewusstsein verbindet. Zudem ermöglicht die moderne Konzeption ein barrierefreies Wohnen.

## Arbeitsplätze für die Region

Südbau beauftragt Handwerkerbetriebe aus Bretten und Umgebung

Seit Gründung der Südbau war es dem Unternehmen ein Anliegen, vor allem Handwerksbetriebe und Lieferanten aus der Region für ihre Projekte zu beschäftigen. Damit trägt die Südbau ihren Teil dazu bei, dass Arbeitsplätze in der Region geschaffen und gesichert werden. Zurzeit arbeiten etwa 500 regionale Handwerker und Zulieferer direkt oder indirekt für die Baustellen der Südbau im Landkreis Karlsruhe, Heidelberg und Stuttgart. Markus Vierling und Ulrich Wickenheißer schätzen vor allem die hohe Qualität der Arbeit, die die hiesigen Handwerker leisten.

An den Bauvorhaben in der Melanchthonstadt arbeitet die Südbau mit rund 40 Firmen aus Bretten und Umgebung zusammen. Mit einem großem Teil der Unternehmen besteht bereits seit Jahrzehnten eine gute Zusammenarbeit.

Zusätzlich bietet die Südbau auch der Jugend gute Zukunftsperspektiven. Das Unternehmen bildet in den Berufen Immobilienassistent/-in, Immobilienkaufmann/-frau sowie Bauzeichner/-in aus.



In Zusammenarbeit mit der Dualen Hochschule Baden-Württemberg in Mannheim besteht auch die Möglichkeit eines Bachelor-Studiums der Immobilienwirtschaft. Zudem werden Studierende von Hoch-, Fachschulen und Universitäten sowie Schülerinnen und Schüler aller Brettener Schulen Praktikumsplätze angeboten. Und das lohnt sich:

Nicht selten haben ehemalige Praktikantinnen und Praktikanten die Chance, eine Ausbildung oder ein Studium bei Südbau zu beginnen. Auch die Übernahmekancen nach dem Abschluss sind hoch. Ein weiteres Augenmerk legt Südbau auf fortlaufende Qualifizierung: Alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der technischen Abteilung

fördert die Südbau mit mindestens zwei Weiterbildungen im Jahr. Das Ergebnis ist ein zufriedener Mitarbeiterstamm: Die Mitarbeiterin, die am längsten im Unternehmen beschäftigt ist, ist schon seit 23 Jahren bei Südbau. Insgesamt sind sogar zwölf Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bereits seit über zehn Jahren dabei.

Wir gratulieren der Firma Südbau GmbH ganz herzlich zum 25-jährigen Firmenjubiläum!

Seit 1959

## LOOS

GIPSER + STUKKATEUR

Martin Loos – Stukkateurmeister – Im Brückle 16 – 75016 Bretten  
Telefon 07252/7345 – Telefax 07252/86624 – www.gipserloos.de

## SCHÄFER

Bauunternehmung

- Hochbau
- Umbau
- Pflasterarbeiten
- Galabau
- Transportarbeiten

**Martin Schäfer Bau GmbH**  
Freiherr-vom-Stein-Straße 6a  
76703 Kraichtal-Unteröwisheim  
Tel. 0 72 51 34 80 56 0  
Fax: 0 72 51 34 82 16 6

Fliesen- und Natursteinfachgeschäft

## Eckert GmbH

**Natursteintreppen  
Balkonsanierung  
Fliesen · Marmor · Granit**

Ruiter Straße 15  
75015 Bretten

Telefon: 0 72 52 - 71 33  
Telefax: 0 72 52 - 8 64 04  
info@natursteine-eckert.de



bad & heizung®  
GARANTIERTE LEBENSQUALITÄT

## Herzlichen Glückwunsch

Danke für Ihr Vertrauen!

## Rostan

Schillerstraße 11  
75038 Oberderdingen  
Telefon 0 70 45 - 98 70  
www.rostan.de



**HOLZBAU HOFFMANN**  
Schaffen Sie mehr Wohnqualität

- Baubiologische Dämmung mit Zellulose
- Dach-Umbauten & Umdeckungen
- Bau-Blechnarbeiten / Kamine

**HOLZBAU HOFFMANN**  
Josephine-Str. 13  
75033 Gundelsheim  
Telefon 07252/194999

email: holzbauhoffmann@gmx.de

Wir gratulieren zum Jubiläum!

## STJEPAN KLARIC

INNENAUSBAU & MONTAGE

76646 Bruchsal • Tel. 0 72 51 / 5 98 22 • Mobil: 0171.27 19 647

**Bodenbeläge · Parkett  
Tapeten · Estrich**

Wir sind Fachleute mit Erfahrung

**HOME**

Am Bolenzer Graben 13  
75038 Oberderdingen-Flehen  
Telefon 07258/1888  
raumausstattung@sizler-flehen.de  
www.sizler-flehen.de

und Ideen

**SITZLER**  
RAUM AUSSTATTUNG

# 25 Jahre Südbau



25  
JAHRE



## Südbau feiert 25-jähriges Bestehen

Am 19. Mai 2017, genau eine Woche und 25 Jahre nach ihrer Firmengründung, wurde gefeiert: Aus dem einst zu zweit gegründeten Unternehmen Südbau ist eine der leistungsstärksten Ingenieur- und Planungsgesellschaften im nördlichen Landkreis

Karlsruhe geworden. Zur Jubiläumsfeier waren nicht nur die Belegschaft, sondern auch Vertreter der öffentlichen Hand, langjährige Geschäftspartner sowie die Familien des inhabergeführten Unternehmens eingeladen. Mit viel Elan und Wortwitz ließen Mar-

kus Vierling und Ulrich Wickenheißer die 25 Jahre des Unternehmens Revue passieren.

Es gratulierten der Oberbürgermeister der Stadt Bretten, Martin Wolff, der Landtagsabgeordnete Joachim Kößler sowie von

der Industrie- und Handelskammer Karlsruhe (IHK) Andreas Förderer zur 25-jährigen Erfolgsgeschichte.

Im Anschluss an diesen kurzgehaltenen offiziellen Teil wurde in schöner Atmosphäre gefeiert.



**Oktober 2012:** Übergabe der Wohnanlage „Drei Kronen“ in Neuthard

2012 übergab der Südbau-Geschäftsführer Ulrich Wickenheißer (rechts) in Karlsdorf-Neuthard den symbolischen Schlüssel für das Seniorenwohnhaus „Drei Kronen“ mit integrierter Arztpraxis sowie einem Begegnungscafé an Bürgermeister Sven Weigt (Mitte) und Arno Vogelbacher vom Caritasverband Bruchsal. Nach 16 Monaten Bauzeit entstand eine Anlage mit 15 Wohneinheiten zwischen 55 und 84 Quadratmetern. Laut Wickenheißer zeichnet sich das Gebäude neben dem seniorengerechten Zuschnitt auch durch seine solide und energiesparende Bauweise aus. Über den Aufzug gelangen die Bewohner zu den einzelnen hell und freundlich gestalteten Wohnungen. Die massive Bauweise in Verbindung mit hochwertigen Dämmmaßnahmen und einer Solaranlage entsprechen modernsten Vorgaben. Betreut wird das Seniorenwohnhaus durch den Caritasverband Bruchsal. Alle Beteiligten freuten sich vor allem über den Erhalt des namengebenden Fachwerkgebäudes auf dem Gelände. In dem aus dem 18. Jahrhundert stammenden, denkmalgeschützten Gebäude des ehemaligen Gasthauses „Drei Kronen“ hat die Sparkasse Kraichgau eine ihrer Filialen eröffnet.



Oberbürgermeister Martin Wolff (links) gratulierte den Südbau-Geschäftsführern Markus Vierling (Mitte) und Ulrich Wickenheißer zum 25-jährigen Firmenjubiläum.



Andreas Förderer (Mitte) übermittelte die Glückwünsche der IHK Karlsruhe.

## März 2014: Südbau übergibt Förderobjekt der Stadt Stuttgart

Im Zentrum von Stuttgart realisierte die Firma Südbau als Projektentwickler und Investor in Kooperation mit der Landeshauptstadt ein Wohngebäude mit kostengünstigen Eigentumswohnungen inklusive Tiefgarage mit einer Wohn- und Nutzfläche von

rund 3.000 Quadratmetern. Als eines von nur drei Stuttgarter Bauvorhaben wurde dieses Wohngebäude von der Stadt Stuttgart mit einer besonderen Förderung im PWE-Programm (Preiswertes Wohneigentum) für Städtisches Wohnen bereits in der Planungsphase aus-

gezeichnet. Kostengünstige Verkaufspreise kombiniert mit solidem Standard und hohem Wohnwert waren die Grundlage der erfolgreichen Realisierung dieser Wohnanlage.

Die bautechnisch anspruchsvolle Erstellung

wie zum Beispiel Unterfangung von fünfgeschossigen bewohnten Nachbargebäuden oder Verbau- und Verankerungsmaßnahmen im Straßenkörper wurde mit der Übergabe an die ersten Bewohner der Wohnungen im März 2014 abgeschlossen.



**Juli 2015:** Spatenstich „Im Brückle“

Drei Jahre dauerten die Suche nach einem Standort sowie die Planungen für das neue evangelische Seniorenzentrum Bretten, das aus Pflegeheim und betreuter Wohnanlage bestehen wird. Am 24. Juli 2015 wurde der symbolische Spatenstich im Beisein zahlreicher Gäste, darunter Landtagsabgeordneter Joachim Kößler, Oberbürgermeister Martin Wolff sowie Gemeinderätinnen und -räten, gefeiert. Die Planungen übernahm die Südbau GmbH, die gleichzeitig auch Investor der Anlage mit 45 Wohnungen und einer Tiefgarage ist. Bauherr und Investor des Pflegeheims mit 85 Pflegeplätzen und zwölf Tagespflegeplätzen ist das evangelische Stift Freiburg, welches Südbau als Generalplaner beauftragt hat. Die Gesamtinvestition beläuft sich auf rund 18 Millionen Euro.

WIR GRATULIEREN HERZLICH ZUM FIRMIENJUBILÄUM UND WÜNSCHEN WEITERHIN VIEL ERFOLG!

**WOLFGANG MANNHERZ**  
MALERGESCHÄFT

MALER-, TAPEZIER-, BODEN- UND FASSADENARBEITEN

Gottlieb-Daimler-Straße 10 • 76703 Kraichtal-Münzesheim • Telefon (0 72 52) 87 07 0 • Fax 29 64

**Böser-Engler**

Erdarbeiten • Abbruch • Bautransporte

Wir gratulieren zum 25-jährigen Firmenjubiläum und wünschen für die Zukunft alles Gute!

Der Preis des Erfolges ist Hingabe, harte Arbeit und unablässiger Einsatz für das, was man erreichen will.

– Frank Loyd Wight

Weiherr Str. 74  
76698 Ubstadt-Weiher  
Fon: 07251 - 60333 • Fax: 07251 - 6474  
E-Mail: Boeser-Engler@gmx.de

Herzlichen Glückwunsch und danke für die gute Zusammenarbeit

**Metallbau**  
**ÖHLER**

Michael Öhler  
Gewerbestraße 16  
75057 Kürnbach  
Tel.: 07258/608396  
Fax: 07258/608397

Überdachungen  
Balkonanlagen  
Geländerbau  
Carports  
Treppen

e-mail: info@oehler-metallbau.de  
www.oehler-metallbau.de  
aus Stahl und Edelstahl

**Götter & Lofink GbR**  
Vermessungsbüro

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Melanchthonstraße 58 • 75015 Bretten  
Telefon 07252 7066

- Lageplan
- Flurstücksteilung
- Amtl. Gebäudeaufnahme
- Bauabschließung
- Grenznachweise
- Bestandsaufnahme
- Schnurgerüst
- Bauhindernisprüfung
- Gutachten

www.vermessung-g.de

**BAUMGÄRTNER**  
GmbH

Gipser- und Stuckateur  
Meisterbetrieb

Innen- und Außenputze • Vollwärmeschutz  
Anstriche • Gebäuderenovierung • Gerüstbau

76703 Kraichtal-Menzingen  
Erlenweg 2  
Telefon (0 72 50) 92 12 50  
Telefax (0 72 50) 92 12 52

**BAUNTERNEHMUNG**

**JANZER**

Tel. 07257 / 3680 www.janzer-bau.de

Winzerstraße 59 • 76646 Bruchsal (Obergrombach)



südbau

# 25 Jahre Südbau

25  
JAHRE



**November 2016:**  
Richtfest „Im Brückle“

Am 11. November 2016 fand das Richtfest auf der großen Baustelle „Im Brückle“ statt. Der Neubau-Komplex aus Evangelischem Altenpflegeheim und Seniorenbetreutem Wohnen in Bretten soll auch das alte Evangelische Pflegeheim „Im Brettspiel“ ersetzen. Gemeinsam mit rund 100 Gästen, darunter auch viele Vertreter des Gemeinderats Bretten, zeigten sich die „Macher“ des Projekts, Evangelisches Stift Freiburg, das 2012 die Trägerschaft des Altenpflegeheims übernommen hat, das Evangelische Altenpflegeheim Bretten, die Stadt Bretten sowie die Südbau Ingenieur- und Planungsgesellschaft, zufrieden mit den Fortschritten. „Es ist ein großes Werk, dass der Rohbau für den Komplex nur acht Monate gedauert hat“, betonte Markus Vierling, Geschäftsführer bei Südbau. *swiz*



### Südbau auf Youtube

„Wir lieben, was wir tun“ – Mit einem kurzen Film stellt sich die Südbau GmbH anlässlich des 25. Unternehmensjubiläums auf der Social Media-Plattform YouTube vor. Zu sehen ist das Video über den „YouTube“-Button auf der Homepage [www.suedbau.de](http://www.suedbau.de), den Direktlink [https://youtu.be/qhMhü-rR\\_k](https://youtu.be/qhMhü-rR_k) oder direkt hier:



### Im Verband stark

Immer besser zu werden, ist eines der Ziele der Südbau. Um den höchsten Qualitätsansprüchen gerecht zu werden, ist das Unternehmen Mitglied verschiedener Verbände, die seine Leistungsfähigkeit prüfen und fördern. So profitieren Südbau-Mitarbeiterinnen und -Mitarbeiter von einem breiten Fortbildungsangebot sowie von fachlichem Austausch durch Vernetzung. Südbau beziehungsweise ihre Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen sind Mitglied des Vereins Deutscher Ingenieure, der Ingenieurkammer Baden-Württemberg, der Architektenkammer Baden-Württemberg sowie des Immobilienverbands Deutschland.



**Juli 2017:**  
Spatenstich auf dem Brettener Blusch-Areal

„Was lange währt, wird endlich gut“: Mit diesen Worten begann der Geschäftsführer der Firma Südbau, Markus Vierling, die Eröffnungsrede anlässlich des Spatenstichs am 6. Juli 2017 zum Bau von 23 barrierefreien Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von circa 2.300 Quadratmetern auf dem ehemaligen Areal der Firma Cola-Blusch. 2013 hat Südbau dem damaligen Aufsichtsrat der Kommunalbau GmbH Bretten vorgestellt, wie das Areal an der Melanchthonstraße in Zukunft aussehen könnte. Kosten soll das Projekt sechs Millionen Euro. Zum Frühjahr 2018 sollen die ersten Wohnungen bezugsfertig sein. 21 Wohnungen sind bereits verkauft. *hk*

Helmut Kohl ist Bundeskanzler der Bundesrepublik Deutschland

Richard von Weizsäcker ist Bundespräsident der Bundesrepublik Deutschland

Kino-Hits des Jahres: Basic Instinct, Alien 3, Ein Hund namens Beethoven

Hits des Jahres: Guns'n'Roses – Knockin' On Heaven's Door, Michael Jackson – Black Or White

Dänemark wird in Schweden Fußball-Europameister

Das Disneyland Paris wird unter dem Namen Euro Disney Resort eröffnet.

Der karibische Schriftsteller Derek Walcott erhält den Nobelpreis für Literatur.

Der VfB Stuttgart wird Deutscher Meister

Personen, die in diesem Jahr geboren wurden: Mario Götze, Miley Cyrus, Selena Gomez, Kevin Volland

Markus Vierling und Ulrich Wickenheißer gründen die Südbau GmbH

Das war das Jahr 1992



Feiern ist einfach.

Wenn man auf einen starken und verlässlichen Finanzpartner vertrauen kann.

Die Südbau GmbH zählt zu den leistungsstärksten Ingenieur- und Planungsgesellschaften in der Region. Mit ihren Bauvorhaben setzt sie deutliche Akzente – und das seit 25 Jahren. Zum Firmenjubiläum gratulieren wir der Geschäftsleitung und allen Mitarbeitern herzlich.



sparkasse-kraichgau.de

Sparkasse Kraichgau

Wir möchten,  dass Sie sich Wohlfühlen



- Fenster
- Haustüren
- Rollläden

Friedrich-Hecker-Allee 2  
68753 Waghäusel  
Tel. 07254 93 99 0  
[www.wirth-exklusiv.de](http://www.wirth-exklusiv.de)



Wir gratulieren herzlich zum Jubiläum und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit!



**Flößer+Kälber**  
GmbH & Co.  
Bauunternehmung

Wir gratulieren zum Firmenjubiläum!

75248 Ölbronn-Dürrn  
Waldstraße 4  
Tel. 0 72 37/2 58  
[www.floesser-kaelber.de](http://www.floesser-kaelber.de)



[www.hauber-forst.de](http://www.hauber-forst.de)

**Paul Hauber**  
Fliesenverlegung GmbH  
Freiherr-von-Drais-Str. 10  
76694 Forst  
Telefon: 07251 - 28 14  
E-Mail: [hauber.fliesen@t-online.de](mailto:hauber.fliesen@t-online.de)



- FLIESENVERLEGUNG
- BAUTROCKNUNG
- BLOWER-DOOR-MESSUNG

... Qualität vom echten Meisterbetrieb, die einfach überzeugt!